



HEXA-VILLAGE

SAVOIE HEXAPOLE

MÉRY (73)



V.3 jan19



FERRIER
Associés

foncières
& territoires
L'INVESTISSEMENT
IMMOBILIER DURABLE



Hexa-Village



Savoie Hexapole est un **éco-parc d'activités certifié ISO 14001** situé en Savoie, entre Aix les Bains et Chambéry. Connecté à l'autoroute A 41 qui relie Genève à Grenoble-Lyon-Turin, Savoie Hexapole est une localisation idéale pour développer une activité industrielle et tertiaire. Plus de **150 entreprises** ont déjà rejoints le site.

Intégré dans un réseau de compétences liées à l'Energie, le Numérique ou la Montage, le parc d'activités développe la spécialité **outdoor, santé, bien-être**.

Depuis le 1er juillet 2017, Savoie Hexapole a rejoint Chambéry - Grand Lac économie, toujours au service des entreprises du territoire. Un guichet unique au service des entreprises du bassin de vie de Chambéry-Bauges métropole et Grand Lac (Aix-les-Bains), pour parler croissance, aménagement, développement, ingénierie et services



FERRIER Associés



6,000 m² de surface de plancher répartis en :

- 3.900 m² de surfaces d'activité, soit 65%,
- 2.100 m² de surfaces aménageables en bureaux, soit 35%.

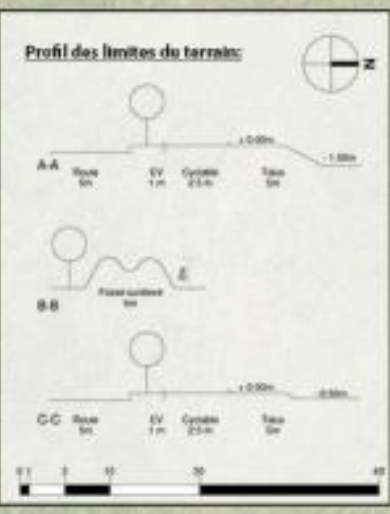
126 places de parkings extérieures.

28 modules à partir de 168 m²:

- 109 m² en rez-de-chaussée,
- 59 m² en mezzanine.

Les modules peuvent se regrouper facilement pour former des lots 336 m², 504m² ou plus.

La construction est réalisable en 2 tranches de 14 modules chacune



A Vendre
A louer
Plateaux livrés
fluides en attente

PLAN MASSE

CHIFFRES CLÉS

- Emprise au sol
3 890 m²
- Surface plancher
6 000 m²
- Espaces verts
2 640 m²
- Stationnements
125 places
- Arbres
48



Hexa-Village

Dépôt du permis de construire	Mi décembre 2018
Obtention du permis de construire	Mi mai 2019
Permis de construire purgé du recours des tiers et retrait administratif	Mi août 2019
Démarrage travaux de la 1 ^{ère} tranche	septembre 2019
Livraison de la 1 ^{ère} tranche	Fin mars 2020*
Démarrage travaux de la 2 ^{ème} tranche	9 mois après la livraison de la tranche 1

*Sauf intempéries



Contacts

Foncières & Territoires +33 (0)4 78 42 43 76
commercialisationram@foncieres-et-territoires.com

FERRIER Associés – Hélène UNTEREINER
+33 (0)4 26 78 28 66 - helene.untreiner@ferrier-associes.com

